6703

04007220707050008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 722**

7 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7310 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Πράσσα», νήσου Κιμώλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 3, 4, 5, 7, 9 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/ 19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του αρ. 1 του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του αρ. 1 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/Δ10Ε85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/ τ.Β/17.3.2003), κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καθορισμοί αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες που περιέρχονται κατά των ανωτέρω, στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

8. Το άρθρ. 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ. α διατάξεις (ΦΕΚ 15/Α/28.1.2004).

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α006/7.4.2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Την από 17.3.2004 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή «Πράσσα» νήσου Κιμώλου και το από 24.2.2003 κτηματολογικό, υψομετρική, τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Αντώνη Λιζάρδο σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 17.3.2004 από την Θωμαή Μπαλικτσή, Πολιτικό Μηχανικό του Γραφείου ΤΥΔΚ Μήλου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από τον Πέτρο Ηλιάκη, Πολιτικό Μηχανικό του Τ.Τ.Υ Μήλου, της Ν.Α Κυκλάδων.

11. Το υπ' αριθμ. 544.5/220/05/2.3.2005 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17.3.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τη χάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Πράσσα», νήσου Κιμώλου, καθώς επίσης και το από 24.2.2003 κτηματολογικό, υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Αντώνη Λιζάρδο, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως

προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 17.3.2004, από τη Θωμαή Μπαλικτσή, Πολιτικό Μηχανικό του Γραφείου ΤΥΔΚ και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Πέτρο Ηλιάκη, Πολιτικό Μηχανικό του Τ.Τ.Υ Μήλου, της Ν.Α Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Α1, Α2, Α3,...Α40, Α41, Α42.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Π1, Π2, Π3,......Π40, Π41, Π42.

Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν τεχνικές κατασκευές.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 1 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «ΠΡΑΣΣΑ «, νήσου Κιμώλου.

Στην Κίμωλο , σήμερα 17.3.2004, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ, προϊστάμενος τ·ις Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,

2. ΘΩΜΑΗ ΜΠΑΛΙΚΤΣΗ, Πολιτικός Μηχανικός, του γραφείου ΤΥΔΚ ν. Μήλου, ως μέλος,

3. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Λιμενάρχης Μήλου, ως μέλος,

Τα μέλη της Επιτροπής:

4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

5. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΒΡΟΣ, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την υπ' αριθμ. οικ. 428/15.3.2004 πρόσκληση του προέδρου, δεν παρευρέθησαν, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/19.12.2001, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Λαβόντες υπ' όψη:

1. Την από 4.3.2003 αίτηση της ΚΕΔΡΟΣ Α.Ε., αφορά στον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο, το οποίο συντάχθηκε στις 24.2.2003 , από τον Αντώνη Λιζάρδο, Πολιτικό Μηχανικό, σε μία (1) πινακίδα, σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε επιτόπου, για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 17.3.2004 από τη Θωμαή Μπαλικτσή, Πολιτικό Μηχανικό, του Γραφείου ΤΥΔΚ Μήλου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Πέτρο Ηλιάκη, Πολιτικό Μηχανικό του Τ.Τ.Υ Μήλου της Ν.Α.Κ Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει, και το ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η γεωμορφολογία της παράκτιας ζώνης συνίσταται από ακτές με βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις-υψομετρικές διαφορές, που εναλλάσσονται με ακτές χαμηλές με αμμώδες έδαφος. Το ανάγλυφο της παρουσιάζει αλλοιώσεις σε μεγάλο μέρος, λόγω πολύχρονης λατομικής δραστηριότητος.

2. Μέσα στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν παλιές σκάλες φόρτωσης ορυκτών.

3. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις με έδαφος γαιώδες και ημιβραχώδες, οι οποίες είναι από αδόμητες και χέρσες και στο σύνολό τους ευρίσκονται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού.

4. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από φτωχή θαμνώδη φυσική βλάστηση (πουρνάρια, σκίνα) και ελάχιστα άτομα αλμύρες.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν άλλοι παράκτιοι φυσικοί πόροι, πλην του μπετονιτικού υλικού.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10 Β κυρίως από Βόρειες, Ανατολικές και Νότιες διευθύνσεις.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από:

(i) Αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην αμμώδη ακτή και

(ii) Βραχώδη σύσταση κοντά στην ακτή σε όσα σημεία η ακτή είναι βραχώδης με απότομες κλίσεις, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτής, όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή, ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους), που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

Στ. Την ύπαρξη κτισμάτων και λοιπών τεχνικών έργων στη ζώνη της παραλίας.

Ζ. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης, που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

Η. Την μη ύπαρξη καταγραφής δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

Θ. Το γεγονός ότι υφίσταται κτηματολόγιο.

Ι. Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων σε χερσαίες και θαλάσσιες περιοχές της Νήσου Κιμώλου και σχετικών προτάσεων προστασίας αυτών των περιοχών. Την Κοινοτικής Οδηγία 92/43/ΕΕ και την υπ' αριθμ. 33318/3028/1998 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1289/Β/1998) με την οποία προτείνεται για ένταξη στο δίκτυο «NATURA 2000» περιοχή της νήσου Κιμώλου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Α1, Α2, Α3,...Α41, Α42.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία, Π1, Π2, Π3,.....Π41, Π42.

Αποφαινόμαστε, ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν τεχνικές κατασκευές.

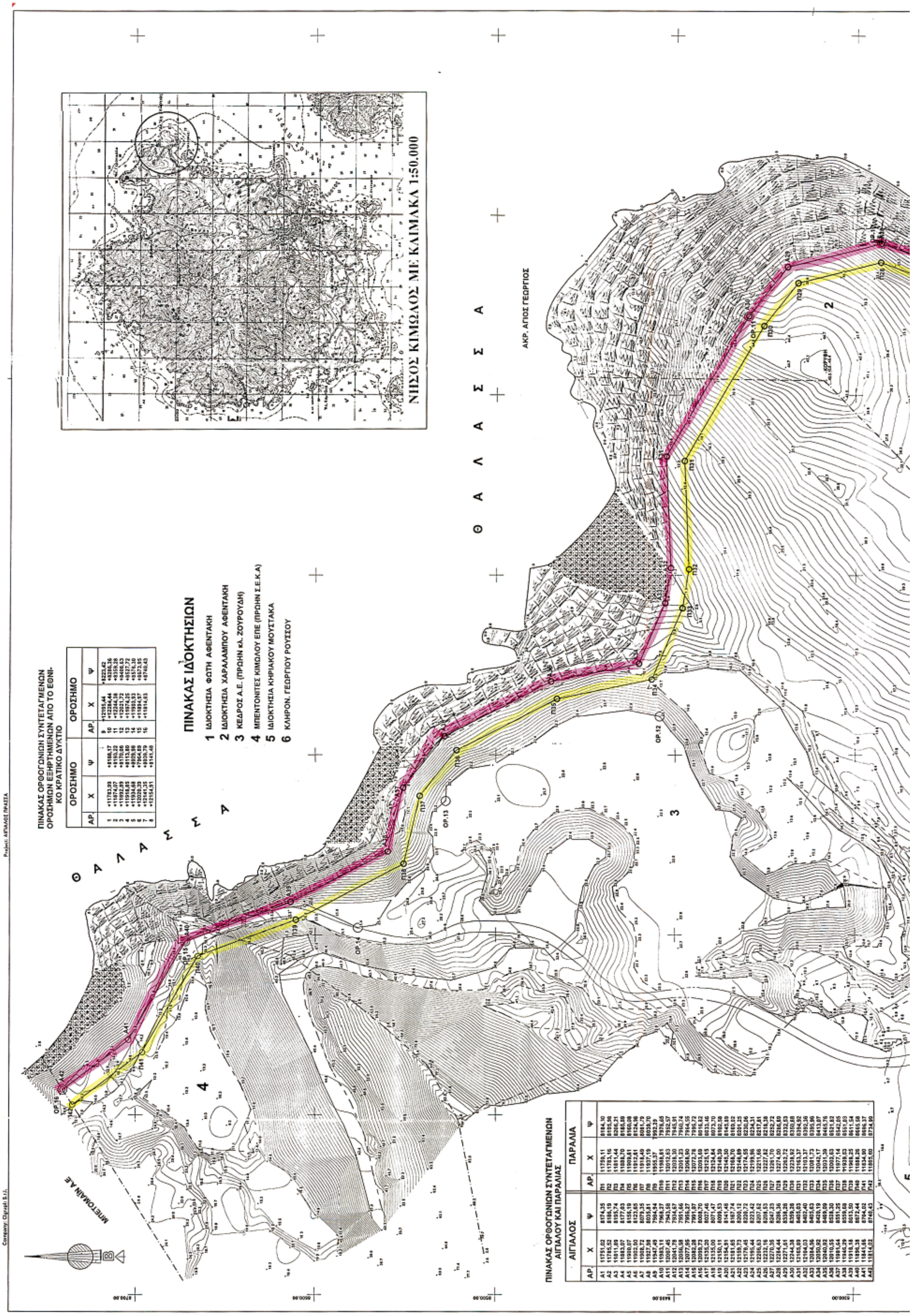
2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

3. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

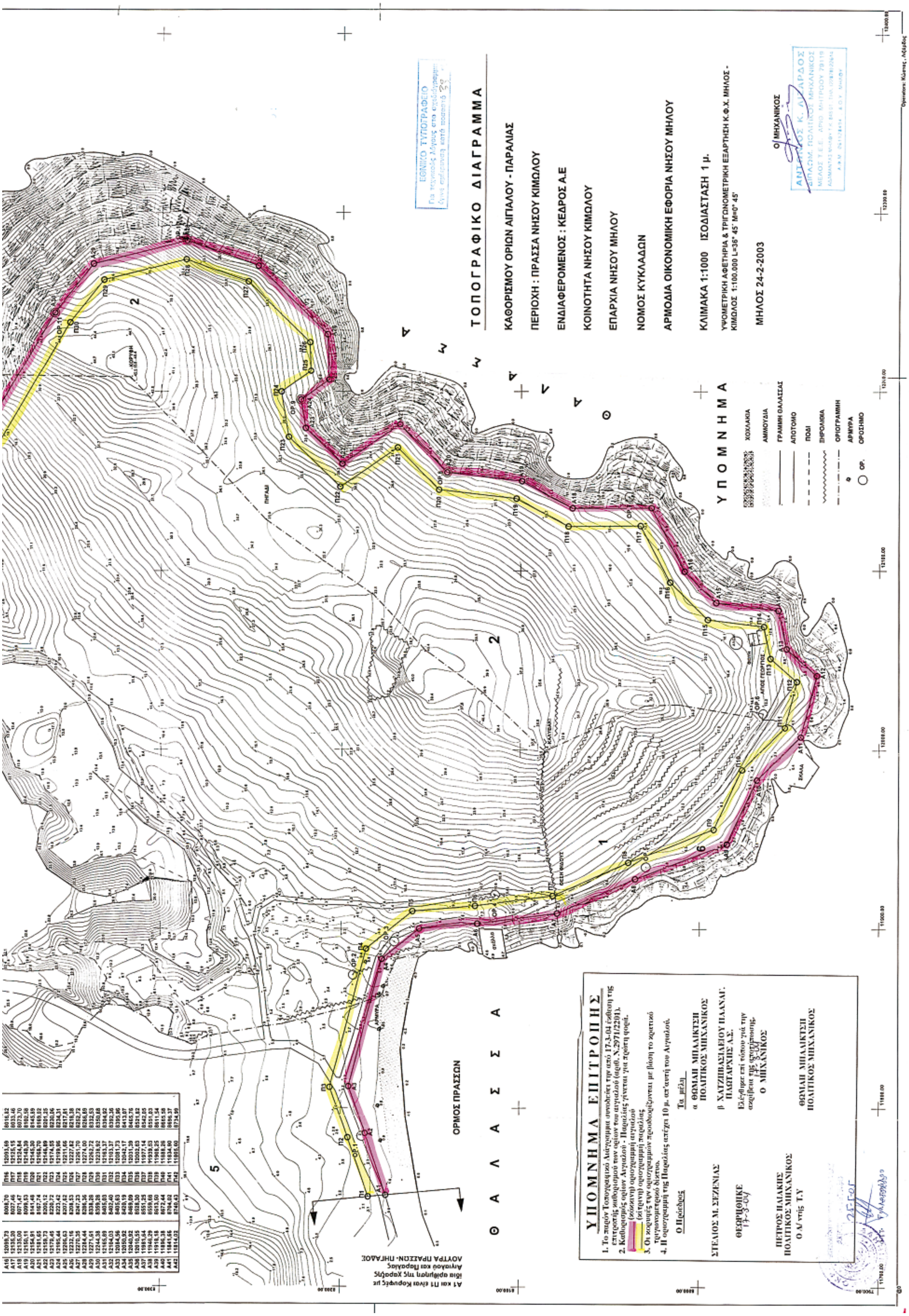
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ

Τα Μέλη
ΘΩΜΑΗ ΜΠΑΛΙΚΤΣΗ
ΠΑΝ. ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



ΝΗΣΟΣ ΚΙΜΩΛΟΣ ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΑΚΡ. ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
1 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΦΩΤΗ ΑΦΕΝΤΑΚΗ
2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΑΦΕΝΤΑΚΗ
3 ΚΕΔΡΟΣ Α.Ε. (ΠΡΩΗΝ κλ. ΖΟΥΡΟΥΔΗ)
4 ΜΠΕΝΤΟΝΙΤΕΣ ΚΙΜΩΛΟΥ ΕΠΕ (ΠΡΩΗΝ Σ.Ε.Κ.Α)
5 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΗΡΙΑΚΟΥ ΜΟΥΣΤΑΚΑ
6 ΚΛΗΡΟΝ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΡΟΥΣΣΟΥ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΟΣΗΜΩΝ ΕΞΗΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΥΚΤΙΟ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΜΕΤΟΧΑΙΝ Α.Ε


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΡΑΣΣΑ ΝΗΣΟΥ ΚΙΜΩΛΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΚΕΔΡΟΣ Α.Ε
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΗΣΟΥ ΚΙΜΩΛΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΝΗΣΟΥ ΜΗΛΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ ΝΗΣΟΥ ΜΗΛΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1 μ.
ΜΗΛΟΣ 24-2-2003
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΧΟΧΛΑΚΙΑ
ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΓΡΑΜΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
ΑΠΟΤΟΜΟ
ΠΟΔΙ
ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ
ΑΡΜΥΡΑ
ΟΡΟΣΗΜΟ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΟΡΜΟΣ ΠΡΑΣΣΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Αριθ. οικ. 2336 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τριπόλεως, στην πλατεία Θεοκρίτου επί των Ο.Τ. 284, 284Α, 284Β, 225Α και 225Β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 108 του π.δ. 30/1996 του κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 (περί σχεδίων πόλεων) όπως ισχύει σήμερα.

3) Τις διατάξεις του π.δ. 3.4.1929 (περί Γ.Ο.Κ.) όπως διατηρήθηκαν με το άρθρο 34 του ν. 1577/1985.

4) Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5) Τις διατάξεις των ν. 1512/1985, 2218/1994 και 2240/1994.

6) Το ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α΄) «Μεταφορά του Συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

7) Το ν. 2508/1997 άρθρο 20 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308/31.12.2003).

8) Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων εγκύκλιος 55/13.6.1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

9) Τα από 9.11.1959 β.δ. και 23.10.1959 β.δ. Φ.Ε.Κ. 11 «περί σχεδίου πόλεως Τριπόλεως», όπως αυτά ισχύουν σήμερα.

10) Την υπ' αριθμ. 2279/14.7.1995 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 595/7.8.1995) σχετικά με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τρίπολης.

11) Τις υπ' αριθμ. 117/2004, 379/2004, 497/2004 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Τρίπολης σχετικά με την έγκριση και ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως

12) Την υπ' αριθμ. 17600/7.10.2004 ανακοίνωση του Δημάρχου Τριπόλεως σχετικά με την ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης που δημοσιεύθηκε στις τοπικές εφημερίδες Καθημερινά Νέα και Αρκαδικές Ειδήσεις και στην Αθηναϊκή εφημερίδα Γενική Δημοπρασιών καθώς και στο Δημοτικό Ραδιοφωνικό Σταθμό Τριπόλεως.

13) Το γεγονός ότι κατά την ανάρτηση της τροποποίησης υπεβλήθησαν ενστάσεις και εκδικάστηκαν από το Δήμο Τρίπολης.

14) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Ν. Αρκαδίας (πρακτικό Νο 1/24.3.2005).

15) Το γεγονός ότι με τις υπ' αριθμ. 117/2004, 379/2004 και 479/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης η προτεινόμενη τροποποίηση στην πλατεία Θεόκριτου επί των Ο.Τ. 284, 284Α, 284Β, 225Α και 225Β του Δήμου Τρίπολης είναι σύννομη, αναγκαία και όπως αναφέρεται στη δεύτερη εν λόγω απόφαση κατά λέξη:

Η τροποποίηση αυτή είναι επιβεβλημένη για τους παρακάτω λόγους:

1. Οι οδοί Θεόκριτου και Γ. Κολοκοτρώνη είναι αδιέξοδοι αφού δε συναντώνται με την οδό Μαινάλου (λόγω αδιάνοικτης πλατείας) και ολόκληρη η γειτονιά του 1ου Δημοτικού Σχολείου σε μεγάλη ανοικοδόμηση είναι εγκλωβισμένη και εξυπηρετείται από στενά σοκάκια του Σέχιου.

2. Είναι δεδομένο ότι επί σαράντα πέντε έτη ουδεμία δημοτική αρχή δεν μπόρεσε να εξεύρει τα απαιτούμενα χρήματα, προκειμένου να καταβάλλει στους ιδιοκτήτες τις προβλεπόμενες αποζημιώσεις.

3. Με το άρθρο 20 παρ. 2 εδάφιο ε του νόμου 2508/1997 όπως ετροποποιήθη με το άρθρο 11 του νόμου 3212/2003(Φ.Ε.Κ. 308/31.12.2003) η διοίκηση είναι υποχρεωμένη να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση και να επιβάλλει στις αποδεσμευόμενες ιδιοκτησίες εισφορά σε γη.

16) Το γεγονός ότι δεν γίνεται ουδεμία ελάττωση του εμβαδού της πλατείας όπως αναφέρει η 497/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης στο τελευταίο εδάφιο αυτής.

Λαμβάνοντας υπόψη τις ενστάσεις και την εκδίκαση αυτών από το Δήμο Τρίπολης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τριπόλεως, στην πλατεία Θεόκριτου επί των Ο.Τ. 284, 284, 284Β, 225Α και 225Β σύμφωνα με το από Δεκέμβριο του 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Τρίπολης.

2) Επιβάλλουμε εισφορές στις ιδιοκτησίες οι οποίες εμπλέκονται στην πιο πάνω τροποποίηση σύμφωνα με το προαναφερθέν τοπογραφικό διάγραμμα και τον πίνακα αυτού καθώς και σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 117/2004, 379/2004 και 479/2004 αποφάσεις του Δημοτικού συμβουλίου Τρίπολης και σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 2 εδάφιο ε του νόμου 2508/1997 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του νόμου 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308/31.12.2003) και συγκεκριμένα:

- Στην ιδιοκτησία (1) Ελένης, Αλεξάνδρας, Παναγιώτας, Αικατερίνης, Αντωνίου Γαρδελίνου - Μαρίας, Παναγιώτας Τσαγκαρέλη αρχικού εμβαδού 570,33 τ.μ επιβάλλεται εισφορά σε γη 68,33 τ.μ. και απομένει ιδιοκτησία εμβαδού 501,70 τ.μ.
- Στην ιδιοκτησία (2) Αφών Παναγιώτη, Σοφίας, Μαρίας Αργυριάδη του Γεωργίου - Αφών Χαράλαμπου, Χρήστου, Παναγιώτη, Ευφροσύνη Ανδριανόπουλου του Ιωάννη - Γεώργιος Γαρδελίνος του Πέτρου αρχικού εμβαδού 864,45 τ.μ. επιβάλλεται εισφορά σε γη 614,05 τ.μ και απομένει ιδιοκτησία εμβαδού 250,40 τ.μ.
- Στην ιδιοκτησία (3) κληρονόμων Δημητρίου Σίδερη (αποδοχή κληρονομιάς 16764/71 Γεωργίου Δ. Παζιωτόπουλου) αρχικού εμβαδού 3.949,69 τ.μ. επιβάλλεται εισφορά σε γη 1.998,69 τ.μ. και απομένει ιδιοκτησία εμβαδού 1.685,00 τ.μ. ήτοι της
- Στην ιδιοκτησία (4) Ελένης, Αγγελικής, Θεοδώρας Γ. Σιέτα αρχικού εμβαδού 1756,90 τ.μ επιβάλλεται εισφορά σε γη 311,90 τ.μ.. και απομένει ιδιοκτησία εμβαδού των 1445,00 τ.μ

3) Εγκρίνουμε την δημιουργία του Ο.Τ. 284γ με χρήση πράσινο (κοινόχρηστος χώρος).

4) Εγκρίνουμε την δημιουργία του Ο.Τ. 284δ ως χώρου πρασίνου (κοινόχρηστος χώρος)

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τριπόλεως.

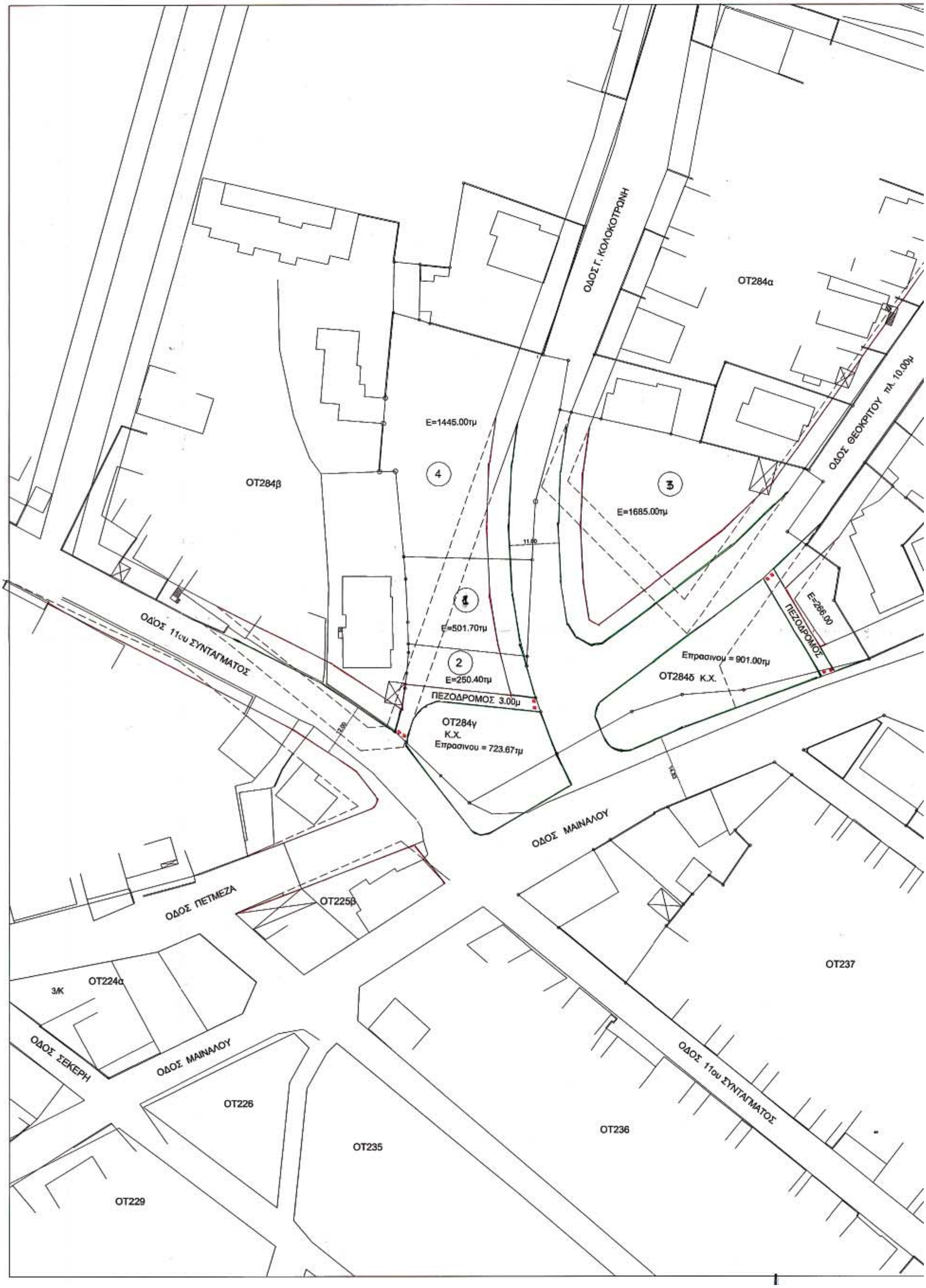
Η παρούσα απόφαση ισχύει από της δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

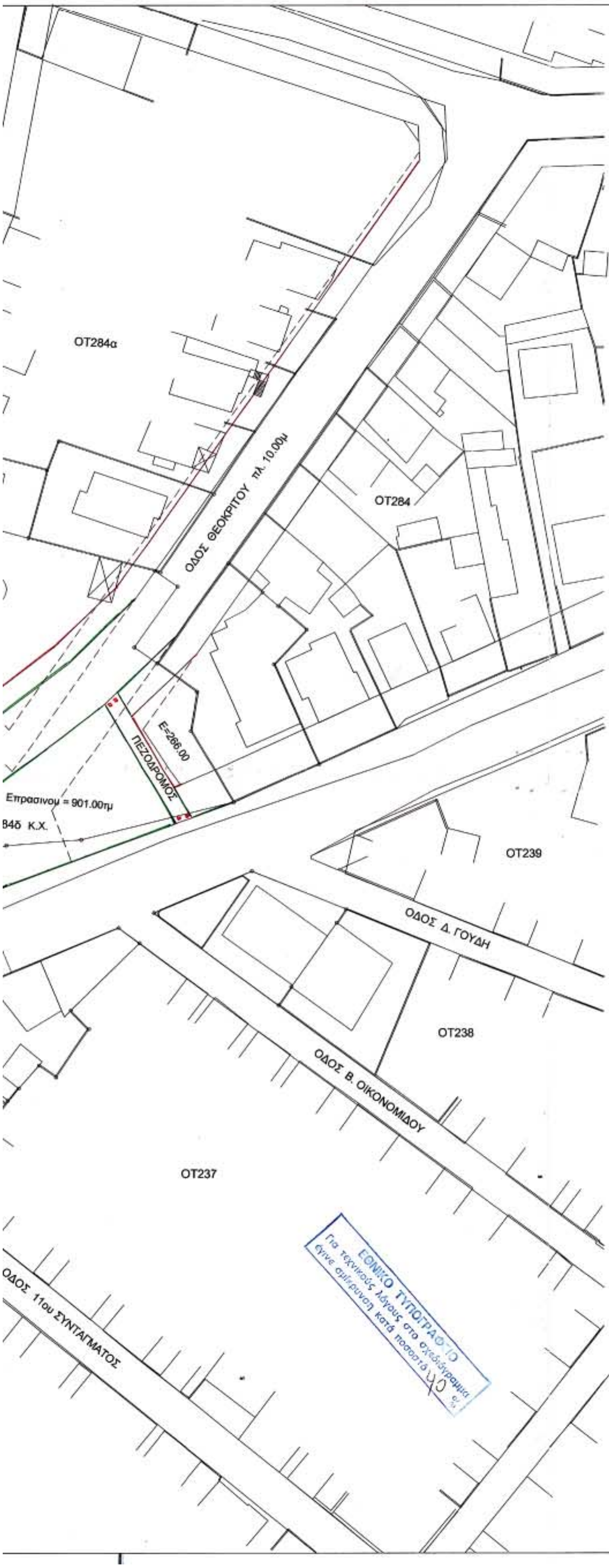
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 25 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ


ΟΔΟΣ Γ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΟΤ284α
ΟΤ284β
Ε=1445.00τμ
4
3
Ε=1685.00τμ
ΟΔΟΣ ΘΕΟΚΡΙΤΟΥ πλ. 10.00μ
1
Ε=501.70τμ
2
Ε=250.40τμ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 3.00μ
ΟΤ284γ
Κ.Χ.
Επρασινου = 723.67τμ
Ε=266.00
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Επρασινου = 901.00τμ
ΟΤ284δ Κ.Χ.
ΟΔΟΣ 11ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΙΝΑΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΕΤΜΕΖΑ
ΟΤ225β
ΟΤ224α
3/Κ
ΟΔΟΣ ΣΕΚΕΡΗ
ΟΔΟΣ ΜΑΙΝΑΛΟΥ
ΟΤ226
ΟΤ235
ΟΤ229
ΟΤ236
ΟΤ237
ΟΔΟΣ 11ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ



Τροποποίηση Σχ. Πόλεως στα Ο.Τ.284α,β,γ,δ Ο.Τ. 225α,β
με εισφορά σε γή κατά το αρθρο 20 παρ. 2 Ν. 2508 / 1997

Α/Α	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Εμβαδό Αρχικής Ιδιοκτησίας	Εμβαδό Τελικής Ιδιοκτησίας	Εμβαδό Εισφοράς
1	Ελένη, Αλεξάνδρα, Παναγιώτα, Αικατερίνη, Αντώνιος Γαρδελίνος Μαρία, Παναγιώτα Τσαγκαρέλη	570.33 μ2	501.70 μ2	68.63 μ2
2	Αφοι Παναγιώτης - Σοφία - Μαρία Αργυριάδη του Γεωργίου Αφοι Χαράλαμπος - Χρήστος - Παναγιώτης Ευφροσύνη Ανδριανοπούλου του Ιωάννη Γαρδελίνου Γεωργία του Πέτρου	864.45 μ2	250.40 μ2	614.05 μ2
3	κληρονόμοι Σίδερη	3877.53 μ2	1951.00 μ2	1926.53 μ2
4	Ελένης,Αγγελικής,Θεοδώρας Γ. Σιέτα	1756.90 μ2	1445.00 μ2	311.90 μ2

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. πρωτ. οικ. 2336/25-04-05 Απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

—— —— προτεινομενη Ο.Γ

– – – – – – καταργουμενη Ο.Γ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Ο.Τ. 284α,284β,284γ,284δ, 225α,225β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 500

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Έγινε ανάρτηση του παρόντος σύμφωνα με την υπ. αρ. 375/04 απόφαση του δημ. Συμβουλίου και 497/04

ο Δήμαρχος Τριπόλεως

ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ

ΤΡΙΠΟΛΗ 06-12-2004

ΤΡΙΠΟΛΗ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004
ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΑΡ. ΤΣΑΡΚΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ

ΤΣΙΛΙΚΑ ΜΑΡΙΑ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ